

Dotação		Valor Orçado
49.10.15.452.0317.1242.44903900.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	1.709.886
49.10.15.452.0317.1242.44905100.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	4.249.966
49.10.15.452.0317.1242.44906100.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	4.984.403
51.10.15.451.0309.1170.44905100.	Intervenção, Urbanização e Melhoria de Bairros	7.151.272
91.10.16.482.0317.1260.44905100.	Ação Centro BID - Moradia na Área Central	6.544.388
91.10.16.482.0317.1260.44906100.	Ação Centro BID - Moradia na Área Central	3.800.000
Operações de Crédito		113.197.461
13.10.15.452.0317.1237.44903500.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	866.493
14.10.15.452.0317.1237.44903500.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	54.353
20.10.26.453.0317.1240.44903500.	Ação Centro BID - Transporte e Circulação no Centro	1.944.098
20.10.26.453.0317.1240.44905100.	Ação Centro BID - Transporte e Circulação no Centro	11.945.389
20.10.26.453.0317.1240.44905200.	Ação Centro BID - Transporte e Circulação no Centro	7.260.530
22.10.15.452.0317.1236.44903900.	Ação Centro BID - Gerenciamento do Programa	4.540.067
22.10.15.452.0317.1237.44903900.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	450.236
23.10.15.452.0317.1239.44905100.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	2.471.158
23.10.15.452.0317.1242.44905100.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	1.864.193
24.10.08.244.0317.1239.44903500.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	1.958.831
24.10.08.244.0317.1239.44903900.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	1.535.959
24.10.08.244.0317.1239.44905100.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	8.777.454
24.10.08.244.0317.1239.44905200.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	461.758
25.30.13.392.0317.5971.44905100.	Ação Centro BID - Biblioteca Mario de Andrade	16.381.042
25.50.13.391.0317.5986.44903900.	Ação Centro BID - Requalificação de Edifícios Históricos e Culturais	821.321
25.50.13.391.0317.5986.44905100.	Ação Centro BID - Requalificação de Edifícios Históricos e Culturais	18.021.577
25.50.13.391.0317.5986.44905200.	Ação Centro BID - Requalificação de Edifícios Históricos e Culturais	119.073
27.10.15.452.0317.1237.44903500.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	1.484.357
27.10.15.452.0317.1237.44903900.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	138.825
27.10.15.452.0317.1237.44905100.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	181.479
27.10.15.452.0317.1237.44905200.	Ação Centro BID - Fortalecimento Institucional do Município	62.499
30.10.11.334.0317.1239.44905200.	Ação Centro BID - Transformação do Perfil Social e Econômico da Área	58.251
49.10.15.452.0317.1242.44905100.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	28.232.615
49.10.15.452.0317.1242.44906100.	Ação Centro BID - Requalificação do Espaço Público	2.000.000
91.10.16.482.0317.1260.44905100.	Ação Centro BID - Moradia na Área Central	1.565.903
Transferências Federais		4.976.672
25.50.13.391.0307.5988.44905100.	Programa de Revitalização da Área Central - Bairro da Luz - Monumenta	4.976.672

Dotação		Valor Orçado
Receitas Próprias		1.196.896.000
Sem Dotação no NovoSeo	Mobiliário Urbano - Receitas Vinculadas	400.000
Sem Dotação no NovoSeo	Operação Urbana - Água Branca	19.320.000
Sem Dotação no NovoSeo	Operação Urbana - Água Espraiada	674.247.000
Sem Dotação no NovoSeo	Operação Urbana Faria Lima	501.420.000
Sem Dotação no NovoSeo	Receitas Operacionais - Locação de Estacionamentos	1.038.000
Sem Dotação no NovoSeo	Receitas Operacionais - Locação de Imóveis	471.000

Total Fontes **1.503.947.269**

3.2. Usos

Total das Aplicações		1.503.947.269
Custeio (inclui salários + encargos sociais)	30.484.000	
Pagamentos de Medições de Obras	203.166.490	
Pagamentos Programa Revitalização Área Central - Bairro da Luz – Monumenta	5.869.889	
Ação Centro BID	193.094.403	
Pagamentos Serviços Mobiliário Urbano	400.000	
Operações Urbanas Faria Lima, Água Espraiada e Água Branca	1.052.932.487	
Serviço da Dívida	17.000.000	
Pagamento Acordo Judicial CESP	15.000.000	
Ações Cíveis e Judiciais/Trabalhistas	2.000.000	
Investimentos Próprios	1.000.000	

ORÇAMENTO DE INVESTIMENTOS - 2009

EMPRESA: COMPANHIA METROPOLITANA DE HABITAÇÃO DE SÃO PAULO - COHAB-SP

1. QUALIFICAÇÃO

OBJETIVOS SOCIAIS DA EMPRESA

Estudar os problemas de habitação, principalmente habitação popular, notadamente na área metropolitana de São Paulo, planejar e executar suas soluções, em coordenação com os diferentes órgãos públicos ou privados, municipais ou não, visando tornar acessível às classes de menor renda a aquisição de casa própria, compreendendo basicamente construção de unidades habitacionais populares, urbanização (também reurbanização de bairros centrais deteriorados) e provimento de serviços básicos aos núcleos habitacionais.

BASE LEGAL

Empresa criada pela Lei Nº 6.738 de 16.11.65 e alterada pela Lei Nº 8.310 de 27.10.75.

Estatuto Social da COHAB-SP, conforme Assembléia Geral Extraordinária, de 31 de março de 2005, registrado na Junta Comercial em 01/07/2005, alterado conforme a Assembléia Geral Extraordinária levada a efeito em 31 de maio de 2006.

COMPOSIÇÃO ACIONÁRIA

Prefeitura do Município de São Paulo	99,99%
Outros	0,01%

FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - FMH

BASE LEGAL

Lei Municipal nº 11.632, de 22 de julho de 1994
Lei Municipal nº 13.425, de 02 de setembro de 2002

2. PROGRAMAÇÃO DE INVESTIMENTOS

- 2.1- COHAB-SP
- Regularização de Obras de Edificações em diversos conjuntos habitacionais já implantados;

- Intervenções para melhorias em Conjuntos Habitacionais;
- 2.2 - FUNDO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO - F.M.H.
- Aquisição de áreas e implementação de Conjuntos Habitacionais (edificações), incluindo Mutirões, atendimentos com Bolsa Aluguel, Programa Aluguel Social Temporário e Alojamentos Provisórios que beneficiarão aproximadamente 15.000 famílias;

- Implementação de Obras de Infra-estrutura em diversos Conjuntos Habitacionais (incluindo Mutirões), envolvendo mais de 5.000 famílias beneficiadas;

- Regularização de Obras de Edificações em diversos empreendimentos (incluindo Mutirões e Loteamentos Irregulares);

- Requalificação de imóveis e áreas centrais do município, através da provisão de habitação para venda ou locação social;

- Remoção e realocação de famílias que habitam áreas impróprias, por conta da regularização dos loteamentos irregulares e da locação social transitória até o efetivo atendimento em programas vinculados ao Fundo Municipal de Habitação;

- Início do atendimento à demanda através do programa Carta de Crédito Municipal;

- Desenvolvimento de novos Projetos Habitacionais de caráter social;

- Aquisição de áreas para novos empreendimentos;

- Contrapartidas do Município nos Convênios firmados com o Governo do Estado (CDHU) e União (PEHP e FNHIS), que prevêem mais de 15.000 unidades habitacionais.