

São Paulo, 30 de julho de 2008.

Ao
Ilmo Sr. Guilherme Afif Domingos
Coordenadoria Política

Ref.: Encontro: Plano de Governo: Melhorias para a Região de Santo Amaro

Prezado Senhor:

A CIRANDA vem, através da presente, submeter a V.S. as propostas e considerações a seguir, que resultam de discussões mantidas com todas as associações de bairro da região de Santo Amaro a ela filiadas.

I. Trânsito e Transporte:

- Estacionamentos nas estações de ônibus e de metrô para carros, bicicletas e motos
- Formalização do instrumento legal do projeto de Comunidade Protegida
- Elaboração do plano de fuga pela CET para regiões sujeitas a enchentes, especialmente corredor Roque Petroni/Vereador José de Luca, Av. N. Sra. do Sabará e imediações da Av. Alberto de Zagottis
- Implementação de geometria de solos em cruzamentos não semaforizados
- Revisão e aplicação da legislação dos pólos geradores de tráfego
- Operacionalização dos corredores Água Espriada, Washington Luís, Santo Amaro, Vereador José Diniz e M'Boi Mirim.

II. Infra-estrutura:

- Prioridade para calçadas (passeios)
[Sugestão: para garantir que as calçadas atendam às normas, que a Subprefeitura assumam a execução dos passeios, cobrando seus custos posteriormente de cada proprietário](#)
- Intervenção de requalificação e adequação viária no centro de Santo Amaro
- Implantação do corredor de ônibus no mini-anel viário Roque Petroni Jr/ Vicente Rao Cupecê (obras em andamento há mais de 20 anos!!!)
- Obras de drenagem na Av. Roque Petroni Jr., já previstas na operação Urbana Água Espriada
- Execução do projeto de drenagem nas bacias dos córregos do Cordeiro, da Canumã, do Juda e do Poli
- Manutenção contínua de galerias de captação de águas pluviais

III. Fiscalização:

- Mudanças drásticas nos procedimentos de fiscalização
- Identificação de áreas públicas ociosas e/ou ocupadas irregularmente

IV. Meio Ambiente:

- Rigoroso cumprimento da Lei que garante permeabilidade e presença de vegetação nos imóveis, especialmente em estacionamentos
- Revisão da legislação com relação ao Termo de Compensação Ambiental - TCA
Sugestões:
 - o Dar atribuição ao CADES Regional para decisões de manejo de vegetação
 - o Obrigatoriedade de cumprimento do TCA na região afetada
- Conclusão e rioridade nas obras dos parques Alto da Boa Vista, Cordeiro, Darcy Silva e Chuvisco
- Maior rigor e controle nas autorizações para corte de árvores
- Criação de política de permeabilidade

V. Educação, Esporte e Saúde:

- Eliminação de indicadores “zero” conforme detectados pelo Movimento Nossa São Paulo
- Fortalecimento do papel dos Conselhos
- Recuperação do uso público do CDM, por ex: CDM de Moema (que, curiosamente, está no Campo Belo), que deve ser integrado ao parque linear; e CDM do Parque Darcy Silva

VI. Segurança:

- Implantação de sistema de monitoramento por câmeras no centro de Santo Amaro
- Aprimoramento e ampliação da atuação da Guarda Civil Metropolitana
Sugestão: Implantação da Coordenadoria Sul da GCM no Parque do Cordeiro ou no Parque do Chuvisco, utilizando as antigas instalações da Varig.

VII. Plano Diretor:

- Revisão e reativação da Operação Urbana Água Espreada
- Definição da AIU Congonhas
- Participação **ativa** da comunidade na revisão e implementação do PD.
- Preservação das conquistas incorporadas ao Plano Diretor com relação ao Aquífero de nossa região, que sofrem violenta pressão por parte de incorporadores de imóveis
- Estudos visando à possibilidade de tombamento das características ambientais dos bairros verdes
- Intervenção no centro de Santo Amaro
- Contenção do adensamento construtivo permitido pelo PD ao longo de linhas de transportes sobre trilhos, utilizando o recuo de 300m para a implantação de áreas verdes, caminhos verdes e/ou parques lineares, garantindo o aumento da permeabilidade do solo
- Revisão do Plano Diretor priorizando a vida e o meio ambiente, resistindo aos interesses do setor imobiliário
- Regulamentação de todos os dispositivos do Plano Diretor antes da revisão

VII. Gestão Pública:

- **Autonomia para as Subprefeituras (orçamentária e política)**
- Criação do Conselho de Representantes
- Criação do Observatório Social na Subprefeitura
- Criação de Coordenadoria de Trânsito e Transporte na Subprefeitura
- Criação de Coordenadoria de Planejamento na Subprefeitura, em nível de Gabinete
- Realocação dos recursos provenientes de concessão de licenças sob o controle da Subprefeitura, para serem aplicados em procedimentos de fiscalização na região

Ao apresentar suas sugestões e propostas, a Ciranda manifesta sua convicção de que o acolhimento da participação da sociedade civil pelas autoridades no poder e pelos candidatos à Prefeitura de São Paulo não se limitará a mais este encontro. A democracia participativa depende essencialmente do envolvimento de cada cidadão, mas também da atitude de nossos governantes e de uma transformação cultural que certamente já teve início, porém ainda está por se consolidar.

Atenciosamente,

José Ricardo Prieto
Diretor Presidente